

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 301/2024

**Dužnik: Stečajna masa iza Meteor Trade d.o.o. u stečaju
Franca Prešerna 11B, 40000 Čakovec
OIB: 11211887394**

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za nastavak postupka

Nastavno na zaključak stečajnog suda od dana 06. ožujka 2025. godine, očitujem se kako slijedi:

I. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na tražbinu stečajnog dužnika prema Poljoprivrednoj zadruzi Cestica, Varaždinska 16, Cestica, OIB 31767725260, u iznosu od 509.698,09 kuna / 78.266,39 eur uvećano za zakonske zatezne kamate, koje je osigurano založnim pravom na nekretnini u vlasništvu dužnika PZ Cestica, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižne oznake kč.br. 2481/2, zk.ul. 1889, k.o. Babinec, što u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište ukupne površine 1903 m², a nalazi se na lokaciji Varaždinska 18, Babinec, 42208 Cestica, u cilju pokretanja ovršnog postupka radi prodaje predmetne nekretnine, izvršen je obračuna troškova ovršnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje od godinu dana, u ukupnom iznosu od 2.868,14 eur, kako slijedi:

- Trošak procjene nekretnine 562,50 eur (450,00 eur + PDV 112,50)
- Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu u iznosu od 729,97 eur
- Troškovi vođenja poslovnih knjiga za razdoblje od 1 godine u iznosu od 937,50 eur (obuhvaća naknadu za vođenje poslovnih knjiga u mjesečnom iznosu od 62,50 eur, trošak informatičkih usluga otvaranja aplikacija jednokratno u iznosu od 62,50 eur i podnošenje završnih izvještaja Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji u iznosu od 125,00 eur. Sve cijene su izražene u bruto iznosu sa uključenim PDV-om
- Troškovi bankarskih usluga – otvaranje i vođenje računa u iznosu od 240,00 eur
- Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 398,17 eur.

Istovremeno, održan je sastanak sa Josipom Borak, upraviteljem Poljoprivredne zadruge Cestice te je izvršen obilazak uvodno opisane nekretnine. U predmetnoj nekretnini se obavlja djelatnost ispitivanja tla i određenih poljoprivrednih proizvoda, te prema neslužbenim podacima, objekt je u najmu društva Argodata d.o.o. čiji je osnivač i direktor Josip Borak.

Prema stanju zemljišnih knjiga, na predmetnoj nekretnini zemljišnoknjižne oznake kč..br. 2481/2, zk.ul. 1889, k.o. Babinec, u teretovnici izvršeni su sljedeći upisi:

1. Pod brojem Z-5212/11

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 06. listopada 2011. godine, uknjiženo je se pravo zalog za osiguranje tražbine u iznosu od 609.698,09 kuna u korist METEOR TRADE D.O.O. ZA TRGOVINU I PROMIDŽBU, OIB: 07390847167, VARAŽDIN, OPTUJSKA 12

2. Pod brojem Z-4059/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI S KLAUZULOM OVRŠIVOSTI 06.10.2011, IZJAVA METEOR TRADE D.O.O. U STEČAJU 12.06.2015, iz Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.10.2011.g. temeljem koje je ista upisana pod posl. br. Z.5212/11

3. Pod brojem Z-5341/2020

Temeljem rješenje Županijskog suda u Varaždinu, posl. br. 21KŽ-518/2019 od 07.04.2020, izvršena je zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine.

Napomena: zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine, ne odnosi se na prodaju nekretnine prisilnim putem u ovršnom postupku.

II. **PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI**

Slijedom naprijed navedenog predlažem

1. Da stečajni sud sukladno članku čl. 289. st. 1. toč. 3.,. SZ odrediti nastavak ovog postupka radi naknadne diobe jer postoji imovina koja predstavlja stečajnu masu
2. Da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, osiguraju sredstva za vođenje stečajnog postupka (a podredno i vođenja ovršnog postupka) u ukupnom iznosu od 2.868,14 eur.

Čakovec, 19. ožujka 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec